

Tulum

VIVA A CIDADE. RESPIRE O MAR.

CATEGORIA LANÇAMENTO RESIDENCIAL
de 70 a 100 metros quadrados



VENCEDOR! VENCEDOR!



dlt_engenharia O Edif. Tulum conquistou o prêmio Master Ademi de Destaque de Lançamento Residencial de 70 a 100 metros quadrados! 🏆



UNIDADES	ÁREA	VAGAS	VALOR À VISTA LANÇAMENTO	SINAL		MENSIS		INTERCALADA	SALDO FINANCIÁVEL	
				20,0%						
				5,0%		5,0%		70,0%		
	(m²)	UNO.	R\$	SINAL TOTAL (1X)	SINAL PARCELADO(3X)	18 PARCELAS	EM 12 MESES			
101	84,56	2,00	R\$ 857.511,44	R\$ 171.502,29	R\$ 57.167,43	R\$ 2.381,98	R\$ 42.875,57	R\$ 600.258,01		
103	84,20	2,00	R\$ 887.933,06	R\$ 177.586,61	R\$ 59.195,54	R\$ 2.466,48	R\$ 44.396,65	R\$ 621.553,14		
104	83,40	2,00	R\$ 900.437,03	R\$ 180.087,41	R\$ 60.029,14	R\$ 2.501,21	R\$ 45.021,85	R\$ 630.305,92		
105	84,82	2,00	R\$ 873.174,35	R\$ 174.634,87	R\$ 58.211,62	R\$ 2.425,48	R\$ 43.658,72	R\$ 611.222,04		
106	85,98	2,00	R\$ 778.195,93	R\$ 155.639,19	R\$ 51.879,73	R\$ 2.161,66	R\$ 38.909,80	R\$ 544.737,15		
201	84,56	2,00	R\$ 866.086,55	R\$ 173.217,31	R\$ 57.739,10	R\$ 2.405,80	R\$ 43.304,33	R\$ 606.260,59		
205	84,82	2,00	R\$ 881.906,09	R\$ 176.381,22	R\$ 58.793,74	R\$ 2.449,74	R\$ 44.095,30	R\$ 617.334,26		
206	85,98	2,00	R\$ 785.977,88	R\$ 157.195,58	R\$ 52.398,93	R\$ 2.183,27	R\$ 39.298,89	R\$ 550.184,52		
301	84,56	2,00	R\$ 874.747,42	R\$ 174.949,48	R\$ 58.316,49	R\$ 2.429,85	R\$ 43.737,37	R\$ 612.323,19		
304	83,40	2,00	R\$ 918.535,82	R\$ 183.707,16	R\$ 61.235,72	R\$ 2.551,49	R\$ 45.926,79	R\$ 642.975,07		
605	84,42	2,00	R\$ 922.430,63	R\$ 184.486,13	R\$ 61.495,38	R\$ 2.562,31	R\$ 46.121,53	R\$ 645.701,44		
701	84,56	2,00	R\$ 928.379,97	R\$ 185.675,99	R\$ 61.892,00	R\$ 2.578,83	R\$ 46.419,00	R\$ 649.865,98		
703	84,20	2,00	R\$ 961.315,76	R\$ 192.263,15	R\$ 64.087,72	R\$ 2.670,32	R\$ 48.065,79	R\$ 672.921,03		
705	84,42	2,00	R\$ 940.879,24	R\$ 188.175,85	R\$ 62.725,28	R\$ 2.613,55	R\$ 47.043,96	R\$ 658.615,47		
706	85,98	2,00	R\$ 842.509,47	R\$ 168.501,89	R\$ 56.167,30	R\$ 2.340,30	R\$ 42.125,47	R\$ 589.756,63		
801	84,56	2,00	R\$ 946.947,57	R\$ 189.389,51	R\$ 63.129,84	R\$ 2.630,41	R\$ 47.347,38	R\$ 662.863,30		
802	82,76	2,00	R\$ 975.246,20	R\$ 195.049,24	R\$ 65.016,41	R\$ 2.709,02	R\$ 48.762,31	R\$ 682.672,34		
803	84,20	2,00	R\$ 980.542,08	R\$ 196.108,42	R\$ 65.369,47	R\$ 2.723,73	R\$ 49.027,10	R\$ 686.379,45		
805	84,42	2,00	R\$ 959.696,82	R\$ 191.939,26	R\$ 63.979,79	R\$ 2.665,82	R\$ 47.984,84	R\$ 671.787,78		
806	85,98	2,00	R\$ 859.359,66	R\$ 171.871,93	R\$ 57.290,64	R\$ 2.387,11	R\$ 42.967,98	R\$ 601.551,75		
901	84,56	2,00	R\$ 975.355,99	R\$ 195.071,20	R\$ 65.023,73	R\$ 2.709,32	R\$ 48.767,80	R\$ 682.749,20		
903	84,20	2,00	R\$ 1.009.958,34	R\$ 201.991,67	R\$ 67.330,56	R\$ 2.805,44	R\$ 50.497,92	R\$ 706.970,84		
905	84,42	2,00	R\$ 988.487,73	R\$ 197.697,55	R\$ 65.899,18	R\$ 2.745,80	R\$ 49.424,39	R\$ 691.941,41		
906	85,98	2,00	R\$ 885.140,45	R\$ 177.028,09	R\$ 59.009,36	R\$ 2.458,72	R\$ 44.257,02	R\$ 619.598,31		
1001	84,56	2,00	R\$ 1.004.616,67	R\$ 200.923,33	R\$ 66.974,44	R\$ 2.790,60	R\$ 50.230,83	R\$ 703.231,67		
1003	84,20	2,00	R\$ 1.040.257,09	R\$ 208.051,42	R\$ 69.350,47	R\$ 2.889,60	R\$ 52.012,85	R\$ 728.179,96		
1005	84,42	2,00	R\$ 1.018.142,36	R\$ 203.628,47	R\$ 67.876,16	R\$ 2.828,17	R\$ 50.907,12	R\$ 712.699,65		
1006	85,98	2,00	R\$ 911.694,66	R\$ 182.338,93	R\$ 60.779,64	R\$ 2.532,49	R\$ 45.584,73	R\$ 638.186,26		
1101	84,56	2,00	R\$ 1.034.755,18	R\$ 206.951,04	R\$ 68.983,68	R\$ 2.874,32	R\$ 51.737,76	R\$ 724.328,62		
1104	83,40	2,00	R\$ 1.086.553,29	R\$ 217.310,66	R\$ 72.436,89	R\$ 3.018,20	R\$ 54.327,66	R\$ 760.587,31		
1105	84,42	2,00	R\$ 1.048.686,63	R\$ 209.737,33	R\$ 69.912,44	R\$ 2.913,02	R\$ 52.434,33	R\$ 734.080,64		

Localização: Rua Dr. Roland Simons 394 – Jatiúca
Construção: DLT Engenharia
Tabela com preços de Maio de 2025.
Início da obra: Agosto 2023
Conclusão da obra: Setembro 2026
Memorial de Incorporação R-1 208.837.



Válido por tempo determinado.
Os valores bem como as condições de pagamento
dos imóveis podem sofrer alterações sem prévio aviso.

LOCALIZAÇÃO

Rua Dr. Richard Simões, Jatiúca



A melhor localização em um endereço privilegiado próximo à praia

PLANTA DE INSOLAÇÃO



VENTOS PREDOMINANTES
LESTE E SUL

PRAIÁ

VENTOS PREDOMINANTES
LESTE E SUL

RUA GOVERNADOR CARLOS LACERDA

MAIS DIFERENCIAIS

- Infraestrutura para instalação de Solte nas Salas e Quartos.
- Reutilização de Águas Pluviais.
- Pontos de Gás na Cozinha e Varanda.
- Gerador para Áreas Comuns.

2 OU 3
VAGAS

Apartamentos
Tipo

3
VAGAS

Apartamentos
Coberturas
Garden

Tomada para
carregamento de
carro elétrico

Tulum

VIVA A CIDADE. RESPIRE O MAR.

  dlt_engenharia

www.dltengenharia.com.br

Memorial de Incorporação Edf. Tulum: nº 208.837 R-1 208.837. Atendimento à lei 8.078/90 imagens meramente ilustrativas.

PROJETO ARQUITETÔNICO



CONSTRUÇÃO



PROJETO DE DECORAÇÃO

